סעיף	שאלה	תשובה
01.06.01.0170	חסר פרט ארון תקשורת טיפוס נ-16	דלתות נגרות מתחת לגרם מדרגות צבע בתנור לבחירת אדריכל - יש לקחת מידות מהשטח
01.10.01.0030	ריצוף באריחי אבן טרברטין מה מידות האבן? מה עובי האבן?	מידה 120/90 ס"מ עובי 2 ס"מ לבחירת אדריכל
01.10.01.0070	מה עובי העץ של ריצוף עץ גושני במה בגוון שחור (טיפוס F)	פרקט תלת שכבתי אלון ונגה שחור גמר לקה מט ע"ג בסיס של דק עץ גלריה בעובי של 4 ס"מ - יישום בהדבקה
01.10.01.0290	מבקש לקבל פרט או דגם של הפרופיל אלומיניום משולב תאורת לד סמויה במדרגות טריבונה	יש לתמחר את פרט התאורה העקרוני + פס לד הנמצא בתוכנית תאורה
01.12.01.0030	חסר פרט לחיפוי זכוכית מטיפוס ז-3 ברשימה	מודבק על בסיס קיר גבס לרבות חיזוקי מנהטים
01.12.01.0060	תיקון והשמשת חלונות קיימים לכל המבנה, מבקשים לדעת איזה חלונות נדרשים לתקן, כמות? מידות? סוג הפרופיל?	לבחירת הדריכל - מדבור חידוש נא לתמחר ע"פ מ"ר
01.19.01.0007	חסר פרט לביצוע מהלך מדרגות ספירלי	קיים פרט אדריכלי גיליון 150
סעיף 19.01.008	חסר פרט - מהלך מדרגות /גשרון למעבר לגג חדר טרפו	קיים פרט אדריכלי גיליון 150, הסעיף הנ"ל הוא חלופה לסעיף קודם - חלופה לא מתוכננת
סעיף 19.01.009	חסר פרט - קונסטרוקציה לתליית פנסים / תאורה / ציוד באולם	אין פרט, יהיה מזבח מסויים. יש לתמחר ע"פ טון לקונסטרוקציה מורכבת
תת פרק בקרת מז"א	מבקשים לקבל מחירים של חברת רדיון	יש לפנות לחברת רדיון
משך ביצוע	במודעת פרסום המכרז מצוין כי משך הביצוע הינו 6 חודשים ואילו סעיף 3 בנספח התנאים הכלליים מצוין 4.5 חודשים. אנא הבהרה.	6 חודשים
התארכות משך ביצוע - סעיף 26	נבקש לקבוע כי במקרים של הארכת משך ביצוע מטעמים הקשורים במזמין או במי מטעמו – ישולמו לקבלן תקורות.	אין הסכמה נשאר הסעיף כפי שכתוב בחוזה
פיצויים מוסכמים - סעיף 27	נבקש להבהיר כי הפיצויים המוסכמים הינם בקשר עם איחורים הנעוצים בקבלן או במי מטעמו.	אין הסכמה נשאר הסעיף כפי שכתוב בחוזה
הפסקת עבודה - סעיף 28	נבקש כי במקרים של הפסקת עבודה לצמיתות – תשולם לקבלן תמורה בגין ציוד וחומרים שהוזמנו ולא ניתן להשיבם לספק.	אין הסכמה נשאר הסעיף כפי שכתוב בחוזה
שינויים והערכת שינויים	סעיף 14 במודעת פרסום המכרז וכן סעיף 3 בתנאים הכלליים קובעים כי המזמין רשאי להורות על כל שינוי עד היקף של 100% ואילו סעיף 33 בחוזה קובע תקרה של 50%. נבקש להבהיר זאת.	יבוצע שינוי בסעיף 33 בחוזה בהתאם לסעיף 14 במודעת הפרסום בעיתון ובהתאם לסעיף 3 בנספח תנאים כלליים
	ביחס לזכות המזמין להקטין את היקף העבודות, נבקש להבהיר כי עבודה בתכולת העבודה החוזית לא תעבור לביצוע על ידי קבלן אחר, אלא במקרים של הפרת החוזה על ידי הקבלן.	אין פרשנות לכך שהעבודה החוזית תעבור לקבלן אחר ולכן ההערה לא רלוונטית
	במודעת הפרסום קבוע כי מחירי עבודות נוספות יתומחרו לפי מחירון דקל מינוס 15% או בהתאם לכתב הכמויות לפי שק"ד המפקח. סעיף 3 בתנאים הכלליים קובע כי אלה ישולמו בהתאם למחירון דקל מינוס 15%. לעומת זאת, סעיף 34 בחוזה קובע את כתב הכמויות כבסיס להערכת השינויים, ללא התבססות על מחירון דקל. נבקש להבהיר את הקריטריונים המנחים לצורך הערכת השינויים.	נכון
	נבקש, כי הערכה המתבססת על מחירון דקל תהיה בהנחה של 10% כמקובל ולא 15%.	בהתאם למודעת הפרסום
תנאי תשלום - סעיף 37	1. <u>חשבונות ביניים</u> - נבקש כי ישולמו בתנאי שוטף + 45 מיום הגשת החשבון. 2. <u>חשבון סופי</u> - סעיף 37 - נבקש לקבוע טווח זמנים העומד לרשות המפקח לבדיקת החשבון.	מדיניות התשלום בקרן מחקרים והמרכז הרפואי שיבא שוטף+60 יום באופן גורף לכלל נותני השירותים
התייקרויות - סעיף 38	סעיף זה מדבר על הוראת החשב"ל בדבר הצמדת מחירים במכרזי יחידות הממשלה, אולם ההוראות בסעיף זה אינן מותאמות להוראת החשב"ל המעודכנת התקפה למועד זה, הקובעת תשלום הצמדה מהיום הראשון בהתאם למדד הפריקטלי שיקבע המזמין. אנא ראו הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות, מספר הוראה 7.3.6, מהדורה 5 מיום 1.4.2020. אי לכך, נבקש הבהרה והתאמה להוראת תכ"ם כאמור.	הוראות ההצמדה שבתוקף הן אלו שבסעיפים 38 ב'-ו' בלבד. ההפניה להוראות חשב"ל בסעיף 38א' שגויה ומבוטלת.
ערבות בדק - סעיף 37.ג	נבקש להבהיר כי תוקף ערבות הבדק לשנתיים ובתומם תשוב הערבות לקבלן.	אעדכן בחוזה את סעיף 37 ג' בהתאם
ערבות ביצוע - סעיף 40.א	נבקש להבהיר מה גובה ערבות הביצוע.	במכרזים מעל 4 מיליון שקלים הוחלט במערך הבינוי כי גובה ערבות הביצוע תהיה בגובה של 10% מסכום הצעת הקבלן הזוכה.
קיזוז - סעיף 42	נבקש להבהיר כי זכות הקיזוז על ידי המזמין תופעל בגין נזקים שנגרמו בגין עבודות הקבלן ולאחר שנמסרה לו הודעה מראש ומתן פירוט, לרבות אסמכתאות, והזדמנות ראויה לתקן את ההפרה ולהתגונן מפני הדרישה.	אין בעיה אעדכן בהתאם את סעיף 42 בחוזה.
חובת שיפוי כלפי המזמין	נבקש להבהיר כי חובת השיפוי בהתאם לחוזה, ובפרט סעיף 17 בחוזה, תחול לאחר קבלת הכרעה משפטית חלוטה הקובעת את אחריות הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות נאותה להתגונן.	דרישות הביטוח הן בהתאם להמלצותיו של היועץ הביטוחי ואין לשנותם
נוסח ערבות	נבקש לערוך את השינויים הבאים: 1. בשם המוטב נבקש להוסיף מספר חברה וכתובת למשלוח דואר. 2. נבקש להוסיף סעיף לפיו "דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה באמצעות תקשורת אלקטרונית וזו לא תיענה" או לחלופין "דרישה בכתב כאמור בערבות זו פירושה דרישה באמצעות דואר רשום או במסירה אישית בלבד".	אין לשנות! נוסח כתב ערבות הביצוע הוא לפי דרישות המרכז הרפואי.